

DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DE PREÇOS

Declaro que o **Orçamento** para o Projeto de ampliação cantina e auditório - Campus Luzerna foi realizado com base na tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) de julho de 2014 e para os itens que nela não constam realizou-se pesquisa de mercado.

Por ser verdade, firmo esta declaração para que produza os efeitos legais.

Videira (SC), 29 de agosto de 2014.

RODRIGO MENDES – CREA/SC 059823-6

Versatto Engenharia e Construções

COMPOSIÇÃO DO BDI

Referência para o *Campus* Luzerna – SC

1- Fórmula proposta pelo Acórdão 325/2007 – Plenário, Tribunal de

Contas da União:

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC / 100)(1 + DF / 100)(1 + R / 100)(1 + L / 100)}{\left(1 - \left(\frac{I}{100}\right)\right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

2- Justificativa para a utilização da fórmula acima:

A elaboração de orçamentos de obras e serviços de engenharia envolve dois componentes que formam o preço final da obra: custos diretos e o BDI – Benefícios ou Bonificações e Despesas Indiretas, havendo íntima relação entre esses dois componentes, pois o percentual de BDI incide sobre o valor dos custos diretos.

O Acórdão 325/2007 – Plenário define custos diretos da seguinte forma:

De forma mais objetiva, consideram-se custos diretos, aqueles que podem ser associados aos aspectos físicos da obra, detalhados no projeto de engenharia, bem como ao seu modo de execução, determinados pela organização operacional e pela infraestrutura necessária. Assim, custos diretos são aqueles relacionados aos materiais e equipamentos que comporão a obra, além dos custos operacionais e de infraestrutura necessários para sua transformação no produto final, tais como mão-de-obra (salários, encargos sociais, alimentação, alojamento e transporte), logística (canteiro, transporte e distribuição de materiais e equipamentos) e outros dispêndios derivados, que devem ser discriminados e quantificados em planilhas.

Em outras palavras, André Luiz Mendes e Patrícia Reis Leitão Bastos, em artigo da Revista do Tribunal de Contas da União¹, definem:

Custos diretos são aqueles que ocorrem especificamente por causa da execução do serviço objeto do orçamento em análise
[...]

Desta forma utilizou-se um único BDI diretamente sobre Insumos e Mão-de-obra e não separadamente, os quais foram caracterizados como custos diretos.

3- Valores limites para BDI proposta pelo Acórdão 2369/2011 –

Plenário, Tribunal de Contas da União:

VII.1 BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO

199. As obras de edificações constituídas de construções novas ou ampliações com parcela de reforma inferior a 40% do valor de referência, na grande maioria, se caracterizam por obras urbanas de pequeno a médio porte, com elevada diversificação de componentes de custos unitários, processadas em um mercado bem definido e competitivo.

200. Nesse segmento, os dados pesquisados apresentaram-se com um bom grau de confiabilidade, chegando-se a seguinte proposta de BDI:

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO						
DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÁXIMO		MÉDIA	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO	A.CENTRAL	LUCRO
Até R\$ 150.000,00	4,00%	7,50%	8,15%	11,35%	5,75%	9,65%
De R\$ 150.000,01 até R\$ 1.500.000,00	3,50%	7,00%	7,65%	10,85%	5,25%	9,15%
De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00	3,00%	6,50%	7,15%	10,35%	4,75%	8,65%
De R\$ 75.000.000,01 até R\$ 150.000.000,00	2,50%	6,00%	6,65%	9,85%	4,25%	8,15%
Acima de R\$ 150.000.000,00	2,00%	5,50%	6,15%	9,35%	3,75%	7,65%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,50%		1,50%		1,00%	
SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	0,25%		2,01%		1,07%	
Seguros	0,00%		0,81%		0,36%	
Garantias	0,00%		0,42%		0,21%	
Riscos						
Obras simples, em condições favoráveis, com execução em ritmo adequado	0,25%		0,57%		0,43%	
Obras medianas em área e/ou prazo, em condições normais de execução	0,29%		0,65%		0,50%	
Obras complexas, em condições adversas, com execução em ritmo acelerado, em áreas restritas	0,35%		0,78%		0,60%	
TRIBUTOS	4,65%		6,15%		5,40%	
ISS*	1,00%		até 2,50%		1,75%	
PIS	0,65%		0,65%		0,65%	
COFINS	3,00%		3,00%		3,00%	
BDI						
Até R\$ 150.000,00	20,80%		30,00%		25,10%	
De R\$ 150.000,01 até R\$ 1.500.000,00	19,70%		28,80%		23,90%	
De R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00	18,60%		27,60%		22,80%	
De R\$ 75.000.000,01 até R\$ 150.000.000,00	17,40%		26,50%		21,60%	
Acima de R\$ 150.000.000,00	16,30%		25,30%		20,50%	

Obs: (*) % de ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do Preço de Venda - Observar a legislação do Município.

Tabela 16 – BDI para Obras de Edificações - Construção.

Para os valores de administração central e BDI utilizou-se os campos de

R\$150.000,01 até R\$ 1.500.000,00 como é o caso.

4- Planilha demonstrativa:

DESCRIÇÃO	TAXA %				PARCELA DA FÓRMULA
	MÍNIMA	MÁXIMA	MÉDIA	LUZERNA	
Garantia	-	0,42	0,21	0,42	R
Risco	-	0,81	0,36	0,81	
Administração Central	3,50	7,65	5,25	7,00	AC
Despesas Financeiras	0,50	1,50	1,00	1,00	DF
Lucro	7,00	10,85	9,15	4,55	L
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00	I
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65	
ISS	1,00	2,50	1,75	2,00	
Contribuição Previdenciária Sobre a Renda Bruta	2,00	2,00	2,00	2,00	
LDI CALCULADO	19,23	33,49	26,02	23,85	
FAIXA LIMITE REFERENCIAL DO TCU	19,70	28,80	23,90	-	

Então o valor do BDI referência calculado para obras no Campus Luzerna é de **23,85%**
(vinte e três virgula oitenta e cinco por cento)

RODRIGO MENDES – CREA/SC 059823-6
Versatto Engenharia e Construções