

# República Federativa do Brasil

## Estado de Santa Catarina

Município de Luzerna, Comarca de Joaçaba

Escrivania de Paz de Luzerna

JEFFERSON ALUIR COMUNELLO - Oficial

### ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGOS

TRASLADO

Livro: 057 | Folha: 198

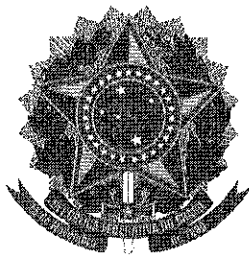
Protocolo: 2449

Data do Protocolo: 08/08/2014

Saibam todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGOS virem que ao décimo terceiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e catorze (13/08/2014), nesta cidade de Luzerna, Estado de Santa Catarina, em Cartório, perante mim, **Jefferson Aluir Comunello - Oficial**, compareceram as partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante doador **MUNICÍPIO DE LUZERNA-SC**, CNPJ sob nº 01.613.428/0001-72, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida 16 de Fevereiro, nesta cidade de Luzerna, Estado de Santa Catarina, com representação neste ato por **MOISÉS DIERSMANN**, de nacionalidade brasileira, casado, professor, portador da cédula de identidade nº 3.427.769, órgão emissor SSP-SC, emitido em 27/01/1993, portador do CPF nº 024.651.199-07, natural de Joaçaba-SC, nascido em 24/11/1976, filho de Antenor Moises Diersmann e Lucila Diersmann, residente e domiciliado na Rua Limeira, 125, Vila Alemanha, Luzerna-SC, **devidamente autorizado nos termos da Lei Municipal nº 1.162, de 22/10/2013**. E, de outro lado, como outorgado donatário **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.635.424/0008-52, situada na Rua São Roque, nº 41, bairro Centro, cidade de Luzerna-SC, Autarquia Federal com seus Estatutos publicados no Diário Oficial da União nº 165, em 28/08/2009, aqui representado por: **FRANCISCO JOSÉ MONTORIO SOBRAL**, de nacionalidade brasileira, casado, Reitor do Instituto Federal, portador da cédula de identidade nº 1.106.705, órgão emissor SESP-SC, emitido em 20/09/2013, portador do CPF nº 705.363.769-72, natural de Porto União-SC, nascido em 30/04/1964, filho de Silverio Palha Sobral e Madalena Maria Montorio Sobral, residente e domiciliado na Rua Heinrich Hosang, 165, Centro, na cidade de Blumenau-SC, conforme publicação no Diário Oficial da União de 24/01/2012. Os presentes, entre si conhecidos e ora reconhecidos como os próprios de que trato, à vista dos documentos acima mencionados, sem rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, pelo que porto minha fé. Pelo outorgante doador, por seu representante, foi-me dito que, a justo título, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, é senhor e legítimo possuidor de **um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído da área a desmembrar, parte integrante do Processo de Desmembramento de Área Urbana sob nº 2.632 "A", com a área de 9.095,14 m² (NOVE MIL E NOVENTA E CINCO METROS E QUATORZE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, localizado na Rua Vigário Frei João, centro, na cidade de Luzerna, comarca de Joaçaba, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações: Partindo do marco 1, situado na confrontação com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO; deste, segue rua, confrontando com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO com o azimuth de 80°20'08" e a distância de 50,00 m (CINQUENTA METROS) até o marco 22; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC (Matrícula 29.757) com o azimuth de 181°35'40" e a distância de 185,18 m (CENTO E OITENTA E CINCO METROS E DEZOITO CENTÍMETROS) até o marco 21; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC (Matrícula 29.757) com o azimuth de 256°17'19" e a distância de 50,00 m (CINQUENTA METROS) até o marco 18 A; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC com o

Continua na próxima página...(Página 1/4)





# República Federativa do Brasil

## Estado de Santa Catarina

Município de Luzerna, Comarca de Joaçaba

Escrivania de Paz de Luzerna

JEFFERSON ALUIR COMUNELLO - Oficial

*(Assinatura)*

### ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGOS

TRASLADO

Livro: 057 | Folha: 199

Protocolo: 2449

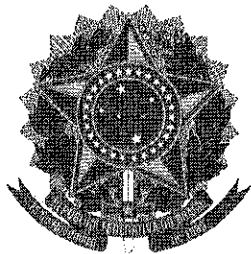
Data do Protocolo: 08/08/2014

*(Carimbo circular: 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS COMARCA DE JOAÇABA)*

azimute de 1°19'47" e a distância de 30,91 m (TRINTA METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS) até o marco 19; deste, segue linha seca, confrontando com o INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE (Matrícula 27.656) com o azimute de 1°20'53" e a distância de 19,745 m até o marco 20; deste, segue linha seca, confrontando com SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APREDIZAGEM INDUSTRIAL com o azimute de 1°21'08" e a distância de 137,97 m (CENTO E TRINTA E SETE METROS E NOVENTA E SETE CENTÍMETROS) até o marco 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. IPTU SOB Nº 01.01.02.001.1268.000. CADASTRO MUNICIPAL SOB Nº 8672. QUE o imóvel acima descrito está devidamente registrado na Serventia de Registro de Imóveis 1º Ofício de Joaçaba-SC, sob registro nº 29.870, Livro nº 02 (DOIS). QUE para efeitos fiscais, o imóvel acima foi avaliado na importância de R\$ 1.455.223,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e vinte e três reais). **DOS ENCARGOS DA DOAÇÃO:** (Transcrição do Artigo 2º da Lei Municipal 1.162 de 22/10/2013): "Os encargos da doação referem-se a destinação do imóvel para a ampliação do campus de Luzerna, retornando ao patrimônio público, caso não seja dada esta destinação, observando o prazo de 60 (sessenta) meses para a conclusão da ampliação." QUE, o outorgante doador faz esta doação, sempre boa, firme e valiosa, podendo o outorgado donatário empossar-se desde já do imóvel ora doado, pois a ele transfere neste ato desde já todo o domínio, ação e posse, que sobre o mesmo vinha exercendo até a presente data. Declara o outorgante doador, sob as penas da lei, que não existe nenhuma ação real e pessoal reipersecutória relativa ao presente imóvel, bem como qualquer outro ônus real, conforme determina o artigo 1º, item IV e parágrafo 3º do item V, do decreto nº 93.240, de 09-09-1986 e no artigo 802, item IV, do CNCGJ/SC. Foram apresentados, pelas partes, os seguintes documentos: **ITCMD (IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO):** isento face a isenção de que goza o outorgado donatário. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS Nº 514:** emissão em 29/07/2014. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS Nº 140140124257760:** emissão em 10/07/2014. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO Nº F43C.9219.069B.37D2:** emissão em 22/07/2014. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nº 54729576/2014:** emissão em 29/07/2014. **CERTIDÃO CÍVEL Nº 1532940:** emissão em 16/07/2014. Constam as seguintes distribuições: "» 1ª Vara Cível. Processo: 037.00.000788-5 [1] Ação: Execução de Sentença. Data: 09/03/2000. Exequente: Gilmar Mott. » 1ª Vara Cível. Processo: 037.11.000368-0 (0000368-69.2011.8.24.0037). Ação: Ação Ordinária. Data: 02/02/2011. Autor: Iraci Terezinha Mozzer. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.11.005065-3 (0005065-36.2011.8.24.0037). Ação: Indenizatória. Data: 06/02/2012. Autor: Eliane Aparecida Casanova Zanini. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.12.004931-3 (0004931-72.2012.8.24.0037) Situação: Em grau de recurso: Ação. Ação Ordinária. Data: 03/10/2012. Autor: Adelino Pagliarin. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.12.500575-6 (0500575-74.2012.8.24.0037). Ação: Ação Ordinária. Data: 04/09/2012. Autor: Maria Saleta Mardula. » 1ª Vara Cível. Processo: 037.13.001724-4 (0001724-31.2013.8.24.0037). Ação: Ação

Continua na próxima página...(Página 2/4)





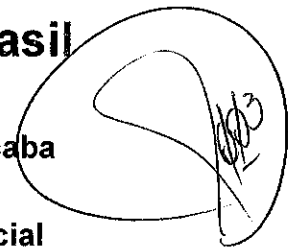
República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município de Luzerna, Comarca de Joaçaba

Escrivania de Paz de Luzerna

JEFFERSON ALUIR COMUNELLO - Oficial



ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGOS

TRASLADO

Livro: 057 | Folha: 200

Protocolo: 2449

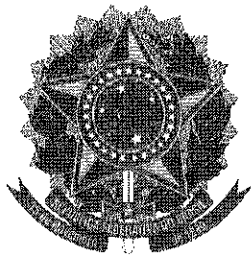
Data do Protocolo: 08/08/2014



Ordinária. Data: 12/04/2013. Autor: Adelino Pagliarin. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.13.500082-0 (0500082-63.2013.824.0037). Ação: Reparação de Danos. Data: 04/03/2013. Autor: Celesc Distribuição S/A. » 1ª Vara Cível. Processo: 037.13.500096-0 (0500096-47.2013.824.0037). Ação: Indenizatória. Data: 07/03/2013. Autor: <Autor Inexistente>. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.14.000226-6 (0000226-60.2014.824.0037). Ação: Ação Ordinária. Data: 23/01/2014. Autor: Marieta Bossa. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.14.000920-4 (0000910-82.2014.824.0037). Ação: Reparação de Danos. Data: 12/03/2014. Autor: Marcos Alex Patzlaff. » 1ª Vara Cível. Processo: 037.14.002378-6 (0002378-81.2014.824.0037). Ação: Ação Ordinária. Data: 24/06/2014. Autor: Elian Neid Schlindwein. » 2ª Vara Cível. Processo: 037.14.600111-3 (0600111-87.2014.824.0037). Ação: Ação Ordinária. Data: 13/02/2014. Autor: Paula Eduarda Schmidt. **CERTIDÃO DE REGULARIDADE DO FGTS Nº 2014072104425944648575:** emissão em 21/07/2014. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO INSS Nº 177282014-88888428:** emissão em 11/06/2014. **CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS:** emissão em 06/08/2014. **PROVA DOMINIAL:** emissão em 06/08/2014. **CERTIDÃO NEGATIVA REAL REIPERSECUTÓRIA:** emissão em 06/08/2014. **FUNDO DO REAPARELHAMENTO DO JUDICIÁRIO:** deixa de ser recolhido em face da imunidade que goza o outorgado donatário, nos termos da Resolução nº 04/2004 do Conselho de Magistratura do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em seu Artigo 5º, inciso VI, datada de 12/05/2004. **EMITIDA A D.O.I. (DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA) PARA A SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.** Os contratantes declaram que a presente transação não teve a participação de corretor imobiliário. Declara o outorgado donatário, por seu representante, que dispensa as demais certidões fiscais exigidas pela Lei nº 7.433/85 e o Decreto nº 93.240/86, assumindo a responsabilidade. **As partes foram cientificadas que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no Ofício de Registro de Imóveis da comarca da situação do imóvel.** ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida, em alta e bem clara voz e achada conforme, foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas de acordo com a lei, perante mim Tabelião, que a datilografei, conferi, dato, de tudo dou fé, assino em público e raso. Assinaram nesta escritura: MOISÉS DIERSMANN como Representante representando a MUNICÍPIO DE LUZERNA-SC, FRANCISCO JOSÉ MONTORIO SOBRAL como Representante representando a INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Escritura com Valor (DOM42918-R4XZ) - R\$ 7,20, 1 Escritura com valor - R\$ 520,00, Total: R\$ 527,20.**

Continua na próxima página...(Página 3/4)





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município de Luzerna, Comarca de Joaçaba

Escrivania de Paz de Luzerna

JEFFERSON ALUIR COMUNELLO - Oficial

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGOS

TRASLADO

Livro: 057 | Folha: 201

Protocolo: 2449

Data do Protocolo: 08/08/2014

Luzerna - SC, 13 de agosto de 2014.

JEFFERSON ALUIR COMUNELLO  
Oficial



Jefferson Aluir Comunello  
Tabelião e Oficial do Registro Civil  
CPF: 560.006.699-68

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Escritura com Valor  
**DOM42918-R4XZ**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

\*\*\*\*\*  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.  
\*\*\*\*\*

**10º OFÍCIO DE NOTAS**  
Galeria Tijucas 9  
Centro - CURITIBA - PR

**CARTÓRIO DO 9º SUBDISTRITO**  
Rua Dr. Neto Araújo, 63  
Vila Mariana - SÃO PAULO - SP

**1º TABELIONATO DE NOTAS**  
Rua Tenente Silveira, 111  
FLORIANÓPOLIS - SC



**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE JOAÇABA**  
Av. XV de Novembro n.º 441 - Sala 28 - 1º andar  
Fone (49) 3522-4146 - CEP/89600-000 - CP 332  
ANTÔNIO HENRIQUE FERNANDES - OFICIAL

Protocolo: 76254 do Livro 1 - M em 06/10/2014.  
Registrado/Averbado no Livro 2: R.1/29.870(521,45).  
Valor dos emolumentos: 520,00 Valor dos selos: 1,45  
Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - DNZ95020-BZJ6

Joaçaba(SC), 08/10/2014

Confira os dados do ato em [www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Edson José Negrão  
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

EM BRANCO

(Página 4/4)

Escrivania de Paz de Luzerna - Rua Afonso Edmundo Dresch, 156, Centro  
Luzerna - SC - Cep: 89609-000 - [jeffe@hospitalsaomiguel.com.br](mailto:jeffe@hospitalsaomiguel.com.br) - (49) 3523-1060



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

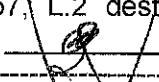
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral

Matrícula nº 29.870  
Ficha nº 01  
Ano: 2013  
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

### CERTIDÃO

Matrícula n.º 29.870. (vinte e nove mil e oitocentos e setenta). DATA: 23 de janeiro de 2013. Prot. 72823 L.1" L". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído da área a desmembrar, parte integrante do Processo de Desmembramento de Área Urbana sob o nº 2.632 "A", localizado na Rua Vigário Frei João, centro, na cidade de Luzerna (SC), com a área de nove mil, noventa e cinco metros e quatorze decímetros quadrados (9.095,14 m²), sem benfeitorias, confrontando: Partindo do marco 1, situado na confrontação com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO; deste, segue rua, confrontando com a RUA VIGÁRIO FREI JOÃO com o azimuth de 80°20'08" e a distância de 50.00 m até o marco 22; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC (Matrícula 29.757) com o azimuth de 181°35'40" e a distância de 185.18 m até o marco 21; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC (Matrícula 29.757) com o azimuth de 256°17'19" e a distância de 50.00 m até o marco 18A; deste, segue linha seca, confrontando com o MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC com o azimuth de 1°19'47" e a distância de 30.91 m até o marco 19; deste, segue linha seca, confrontando com o INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE (Matrícula 27.656) com o azimuth de 1°20'53" e a distância de 19.745 m até o marco 20; deste, segue linha seca, confrontando com o SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APREDIZAGEM INDUSTRIAL com o azimuth de 1°21'08" e a distância de 137.97 m até o marco 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIA: O MUNICÍPIO DE LUZERNA - SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n.º 01.613.428/0001-72, com sede em Avenida 16 de Fevereiro, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC). TÍTULO AQUISITIVO: R.29.757, L.2 deste Ofício. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI08800-GUTP - NIHIL(0,00). Eu  o Oficial Registrador Antonio Henrique Fernandes. -----

R.1-29.870. Joaçaba, 08 de outubro de 2014. Prot. 76254, L.1" M". TRANSMITENTE / DOADOR: O MUNICÍPIO DE LUZERNA (SC), pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n.º 01.613.428/0001-72, com sede em Avenida 16 de Fevereiro, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), representado neste ato por seu prefeito municipal MOISÉS DIERSMANN, brasileiro, casado, professor, portador da cédula de identidade nº 3.427.769, expedida em 27-01-1993, inscrito no CPF sob o nº 024.651.199-07, residente e domiciliado na Rua Dois Irmãos, 477, centro, na cidade de Luzerna (SC), . Doou (ram) o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE / DONATÁRIA: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 10.635.424/0008-52, situada na Rua São Roque, nº 41, Bairro centro, cidade de Luzerna (SC), autarquia federal, representada por Francisco José Montorio Sobral, brasileiro, casado, Reitor do Instituto Federal, portador do RG n.º 1.106.705/SESP/SC emitida em 20/09/2013, inscrito non CPF n.º 705.363.769-72, residente e domiciliado na Rua Heinrich Hosang n.º 165, centro na cidade de Blumenau (SC). TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13/08/2014, lavrada pelo Escrivão de Luzerna (SC) desta cidade e Comarca de Joaçaba (SC), Livro nº 057, fls.198/200. VALOR FISCAL: R\$1.455.223,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL sob nº01.01.02.001.01268.000 e 8672. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI no prazo regulamentar. A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a imunidade / isenção que goza o donatário. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura. DOS ENCARGOS DA DOAÇÃO: "Os encargos da doação referem-se a destinação do imóvel para ampliação do campus de Luzerna, retornando ao patrimônio público, caso não seja dada esta destinação, observado o prazo de 60 (sessenta) meses para a conclusão da ampliação". E as da Escritura. Emolumentos (desconto de 50%): R\$520,00.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral

Matrícula nº 29.870  
Ficha n.º 01v  
Ano: 2013  
Livro n.º 2

Fls. 2 de 2

Selo: DNZ95020-BZJ6 - R\$1,45. ~~Edson José Negrão~~ Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of. Registrador, Antonio Henrique Fernandes.

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 10:06h  
Joaçaba(SC), 08 de outubro de 2014.

OFICIAL DO REGISTRO

Emol.: **R\$1,45**  
NIHIL(0,00) + Selo: R\$1,45

*Edson José Negrão*  
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal

**DNZ95021-RQHK**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**