



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Luizabete Scussiato - Oficiala Registradora

Lucélia Domingues de Souza Menzen - Oficiala Substituta

Carmen Maria Tragancin Schepainski - Escrevente

Certidão

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE VIDEIRA



Registro Geral

MATRICULA DATA FICHA
2287 18.01.78 N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 601.780,00 m² (seiscentos e tres mil e setecentos e oitenta metros quadrados), situado no Bairro Campo Experimental, nesta cidade de Videira, que apresenta os seguintes dados técnicos: o terreno tem a forma de um polígono irregular com onze deflexões ou angulos internos, existindo em cada vértice destes, um marco de concreto, sendo que o ponto de partida do perímetro da área mencionada e o ponto central da superfície da extremidade superior do marco (M-zero) zero, situado no ponto comum existente para um lote de terra residencial pertencente a Manoel de Oliveira, uma área de terras pertencentes a Ari Gazzi, e a área de terras pertencente ao Estado de Santa Catarina. Deste ponto de partida o perímetro assume um alinhamento, formando com o meridiano verdadeiro um azimute de 246°35' (duzentos e quarenta e seis graus e trinta e cinco minutos SO). Este alinhamento forma com o alinhamento anterior um angulo interno de 184°34' (cento e oitenta e quatro graus e trinta e quatro minutos). A 551,70 metros do ponto de partida, ocorre a primeira deflexão, cujo vértice é o centro do marco nº 1 (M-1), fixado no local, e deste vértice o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é de 43°31' SO (quarenta e tres graus e trinta e um minutos SO). Este alinhamento forma com o anterior um angulo interno de 156°56' (cento e cinquenta e seis graus e cinquenta e seis minutos). A 184,12 metros do vértice da primeira deflexão, ocorre a segunda deflexão, cujo vértice é o centro do marco nº 2 (M-2) fixado no local. Sobre este alinhamento, em toda a sua extensão, existe uma cerca de arame farpado com mourões de madeira, fazendo o mesmo, divisas com terras de Pedro Menegola. Do vértice da segunda deflexão o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é 71°39' SE (setenta e um graus e trinta e nove minutos SE), este alinhamento forma com o alinhamento anterior um angulo interno de 64°50' (sessenta e quatro graus e cinquenta minutos). A 706,00 metros do vértice da segunda deflexão ocorre a terceira deflexão, cujo vértice é o centro do marco nº 3 (M-3) fixado no local. O alinhamento supra faz divisa com terras de Carlos Mariani, Angelmo Pirelli e Sebastião Ribeiro. Do vértice da terceira deflexão o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é 34°49' SE (trinta e quatro graus e quarenta e nove minutos SE). Este alinhamento forma com o alinhamento anterior, um angulo interno de 216°50' (duzentos e dezesseis graus e cinquenta minutos). A 248,00 metros do vértice da terceira deflexão ocorre a quarta deflexão, cujo vértice da terceira deflexão é o centro do marco nº 4 (M-4), fixado no local. Este alinhamento faz divisa com terras de Antonio Piccoli. Do vértice da quarta deflexão o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é 84°22' NE (oitenta e quatro graus e vinte e dois minutos NE). Este alinhamento forma com o anterior um angulo interno de 119°11' (cento e dezenove graus e onze minutos). A 402,00 metros do vértice da quarta deflexão, ocorre a quinta deflexão, cujo vértice é o centro do marco nº 5 (M-5), fixado no local. O alinhamento supra, faz divisas com terras de Rosário Bogoni e Antonio Piccoli. Do vértice da quinta deflexão o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é de 17°42' NE (dezessete graus e quarenta e dois minutos NE). Este alinhamento forma com o alinhamento anterior um angulo de 113°20' (cento e treze graus e vinte minutos). A 381,00 metros do vértice, é o centro do marco nº 6, fixado no local (M-6). O alinhamento prossegue fazendo divisas com terras de Rosário Bogoni e Antonio Piccoli. Do vértice da 6ª deflexão, o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é 51°34' NO (cincoenta e um graus e trinta e quatro minutos NO). Este alinhamento, que faz divisas com terras de Irmãos Formighieri, forma com o alinhamento anterior um angulo de 110°44' (cento e dez graus e quarenta e quatro minutos). A 309,00 metros do vértice da sexta deflexão, ocorre a sétima deflexão, cujo vértice é o centro do marco nº 7 (M-7), fixado no local. Do vértice da 7ª deflexão, o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é 69°54' NO (sessenta e nove graus e cinquenta e quatro minutos). Este alinhamento que ainda faz divisa com terras de Irmãos Formighieri, forma com o alinhamento anterior um angulo interno de 151°40' (cento e sessenta e um graus e quarenta minutos). A 127,00 metros da sétima deflexão, ocorre a oitava deflexão, cujo vértice é o centro do marco nº 8 (M-8) fixado no local. Do vértice da oitava deflexão o perímetro segue no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Luizabete Scussiato - Oficiala Registradora

Lucélia Domingues de Souza Menzen - Oficiala Substituta

Carmen Maria Tragancin Schepainski - Escrevente

CONTINUAÇÃO

tro assume um alinhamento cujo rumo é de $14^{\circ}17'$ (quatorze graus e dezesse-
te minutos). Este alinhamento que faz divisas com terras de Irmãos Formi-
ghieri, forma com alinhamento anterior, um ângulo interno de $235^{\circ}37'$ (du-
zentos e trinta e cinco graus e trinta e sete minutos). A 87,50 metros -
do vértice da oitava deflexão, ocorre a nona deflexão, cujo vértice é o
centro do marco nº 9(M-9), fixado no local. Do vértice da nona deflexão,
o perímetro assume um alinhamento, cujo rumo é $43^{\circ}44'$ NO (quarenta e -
tres graus e quarenta e quatro minutos). Este alinhamento, que divisa -
com terras de Irmãos Formighieri, forma com o alinhamento anterior um ân-
gulo interno de $150^{\circ}33'$ (cento e cinquenta graus e trinta e tres minutos)
A 202,00 metros do vértice da nona deflexão, ocorre a décima deflexão, cu-
jo vértice é o centro do marco nº 10(M=10) fixado no local. Do vértice -
da décima deflexão, o perímetro assume um alinhamento cujo rumo é $62^{\circ}01'$ (
sessenta e dois graus e um minuto SO). Este alinhamento faz divisas com
diversos lotes residenciais pertencentes a Manoel de Oliveira e outros :
forma com o alinhamento anterior um ângulo interno de $105^{\circ}45'$ (cento e -
cinco graus e quarenta e cinco minutos). A 194,00 metros do vértice da -
décima deflexão, ocorre o ponto de partida já caracterizado. = = = = =

PROIBETÁRIA: SUBESTAÇÃO DE ENOLOGIA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, com se-
de nesta cidade de Videira. = = = = =

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob nº 14.394, às fls.163 do
livro 3-H. Dou fé. Oficial Titular:

FF/m,la

REGISTRO 1/2287 - **INCORPORAÇÃO**, sobre a totalidade do imóvel objeto da ma-
trícula supra, conforme requerimento arquivado e preno-
tado neste Cartório sob nº 3.311, devidamente assinado pelo Dr. Evandro -
Menezes Reis, procurador, para promoção deste ato, da Empresa Brasileira
de Pesquisa Agropecuária - EMBRAPA, com embasamento no inciso I, do arti-
go 3º, da Lei 5.851, de 07.12.72, e no Decreto 72.020, de 28.02.73. **TRANS-**
MITENTE: Subestação de Enologia do Ministério da Agricultura. **ADQUIRENTE:**
EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - EMBRAPA, empresa pública, -
com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrita no C.G.C.M.F. sob número
00.348.003/0001-10. **VALOR DO IMÓVEL:** Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzei-
ros). Videira, 18 de janeiro de 1978. Dou fé. Oficial Titular:

FF/m,la

=====

AVERBAÇÃO 2/2.287 - DESMEMBRAMENTO, da área de 45.098,21m², sem benfeitoria
conforme escritura pública lavrada no Ofício de Iomerê SC,
às fls. 200/201, do livro nº 47 em 10-04-95, protocolada sob nº 33.725,
através das matrículas 16.558-RG, 16.559-RG, 16.560-RG e 16.561-RG. Remanescendo
na presente, a superfície de 558.681,79m². Videira, 03 de maio de 1995. Dou
fé. (a) Sebastião David Correa Tourinho. Oficial Titular.
SDCT/mep/lsr.

=====

AVERBAÇÃO 3/2.287 - DESMEMBRAMENTO, área 68.055,25m², sem benfeitoria conforme
conforme escritura de permuta do Ofício de Iomerê às fls.
143/144, livro 51 protocolada sob nº 39.070, através da matrícula nº 17.796-RG.
Remanescendo na presente matrícula a área de 490.626,54m². Videira, 24 de
novembro de 1997. Dou fé. (a) Sebastião David Correa Tourinho. Oficial
Registrador. SDCT/lsr

=====

AVERBAÇÃO 4/2.287 - COMODATO, conforme contrato, emitido em 27/12/2007 e aditivo nº 2,
emitido em 02/06/2011, assinados pelas partes contratantes, arquivados neste ofício sob nº
791/11, protocolados sob nº 75.838 em 04/11/2011, os proprietários do presente imóvel, dão
parte dele, a área de 235.989,51m² em comodante para o **INSTITUTO FEDERAL**
CATARINENSE - CAMPUS VIDEIRA, autarquia federal, CNPJ/MF 10.635.424/0007-71, com

SEGUIE



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Luizabete Scussiato - Oficiala Registradora

Lucélia Domingues de Souza Menzen - Oficiala Substituta

Carmen Maria Tragancin Schepainski - Escrevente

Rubrica

sede à Rodovia SC 303, Km 5, bairro Campo Experimental, em Videira-SC, utilizando para a construção e instalação de uma Unidade de Ensino da Escola Agrotécnica Federal de Videira-SC, por um prazo de 20 (vinte) anos, a contar do dia 27 de dezembro de 2007, extinguindo-se no dia 26 de dezembro de 2027. CONDIÇÕES: As do contrato. Videira, 04 de Novembro de 2011. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/rs.

=====

AVERBAÇÃO 5/2.287 - COMPENSAÇÃO DE FLORESTA, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 18/07/2011, termo datado de 25/03/2011 e memorial descritivo, mapa e ART, datados de 05/10/2011, arquivados neste ofício sob nº 792/11, protocolados sob nº 75.839 em 04/11/2011, a área de compensação com **1.348,18m²**, "equivalente à área com vegetação a ser suprimida no imóvel tendo em vista o disposto no artigo 17 da Lei Federal nº 11.428/06 e o artigo 26, inciso I, do Decreto Federal 6.660/08, gravada como área de compensação nos termos da legislação ambiental, sendo vedado qualquer tipo de uso sem autorização da FATMA-Fundação do Meio Ambiente, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, 10,00 metros; ao NOROESTE, 133,93 metros; ao SUDOESTE, 10,29 metros, todas com Instituto Federal Catarinense; ao SUDESTE, 132,63 metros com Alvorí Picoli". Videira, 04 de Novembro de 2011. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/cs/rs.

=====

EM BRANCO

Ficha nº 2/2.287



ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis de Videira

CNPJ: 83.609.206/0001-40

Luizabete Scussiato - Oficiala Registradora

Lucélia Domingues de Souza Menzen - Oficiala Substituta

Carmen Maria Tragancin Schepainski - Escrevente

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.287 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Videira-SC, 22 de Setembro de 2014.

☐ Luizabete Scussiato - Oficiala Registradora

☒ Lucélia Domingues de Souza Menzen - Oficiala Substituta

☐ Carmen Maria Tragancin Schepainski - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DPV91436-DO0G

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão..... R\$ 7,95

01 Folha excedente..... R\$ 3,00

Selos: R\$ 1,45 Total: R\$ 12,40

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

