



Livro Nº 5-A

Folhas Nº 144

1º Traslado

CARTÓRIO SANTOS



Arquivado pela FUCAT

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma que se segue: Saibam quantos esta pública escritura de venda e compra virem, que aos trinta (30) dias do mes de março do ano de mil novecentos e setenta e sete (1977), nesta cidade Município e Comarca de Balneário de Camboriú, Estado de Santa Catarina, neste Cartório, perante mim, Marilson Miguel Barreto dos Santos, Oficial Maior, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgantes vendedores: JULIO CESARIO PEREIRA, solteiro, maior, do comércio, portador do CIC nº 020.419.529-20; JOSE CESARIO NETO, funcionário Público Federal e sua mulher dona ZILMAR PENA CESARIO, professora, portadores do CIC nº 102.519.019-04; JOSE MIGUEL DA SILVA, lavrador e sua mulher dona BENTA PEREIRA DA SILVA, do lar, portadores do CIC nº 163.130.709, residentes e domiciliado em Camboriú, neste Estado; WALDIR VIEIRA DOS SANTOS, do comércio e sua mulher dona IZAURA PEREIRA DOS SANTOS, do lar, portadores do CIC 102.478.589-00 e WILSON VIEIRA DOS SANTOS, serventuário da Justiça, e sua mulher dona MARIA DE LOURDES BARRETO DOS SANTOS, do lar, portadores do CIC 003.891.379-87, estes residentes e domiciliados nesta cidade e de outro lado como outorgada compradora FUCAT = FUNDAÇÃO CATARINENSE DO TRABALHO, com sede à rua (Delfino, digo) LUIZ Delfino 31, na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado inscrita no CGC nº 83.044.065/0001-66, representada neste ato por seu presidente, Antonio Alves Filho, casado, advogado, residente e domiciliado naquela Capital, todos brasileiros, conhecidos entre si e reconhecidos pelos próprios de mim Oficial Maior, e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, estas também reconhecidas pelas próprias perante as quais pelos outorgantes vendedores foi dito: que a justo título são senhores e legítimos possuidores de cinco (5) terrenos situados no lugar "João da Costa" ou Varzea João da Costa, zona Urbana deste Município de Camboriú, neste Estado O PRIMEIRO - com à área de 67.811,50 metros quadrados, e as

mãe 312,00m

TABELIONATO SANTOS

Wilson Vieira dos Santos
TABELIÃOMarilson M. Barreto dos Santos
OFICIAL MAIOR

O VIT

seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte na rua Estarada Municipal ou estrada do Rio do Meio, 296, 29 e nos fundos que fazem ao sul, no rio Camboriú, 114, 09 metros; extrema ao leste com terras de Germano Jandt, onde mede em duas linhas de 140,00 metros e 180,00 metros e ao oeste com o 2º terreno abaixo descrito; O SEGUNDO - com a área de 46.860,00 metros quadrados e com o perímetro total de 974,00 metros lineares, e as seguintes medidas e confrontações: ao norte com a estrada Municipal; ao sul com Rio Camboriú; ao leste com o perímetro terreno acima descrito e ao oeste com o terceiro terreno abaixo descrito; o terceiro: com a área de 77.730,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte na Estrada Municipal, mede em linha quebrada 151,00 metros e 81,00 metros perfazendo (ao oeste, digo) em linha reta 231,00 metros; ao sul onde mede 231,00 metros, com o Rio Camboriú; extrema ao leste com o segundo terreno acima descrito, onde mede 350,00 metros e ao oeste, onde mede 330,00 metros com a Cia. Catarinense de Cimento Portland; O QUARTO - com área 154.000,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na

frente que faz na Estrada municipal, 110,00 metros, e de fundos que fazem no travessão dos alegres, 1.400,00 metros; extrema ao leste com terras do Colégio Agícola e ao oeste com o quinto terreno abaixo descrito. O QUINTO, com a área de 318.472,00 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz no rio Camboriú 206,80 metros e de fundos que fazem no travessão da Goiabeira 1.540,00 metros; extrema ao leste com o quarto terreno acima descrito e ao oeste com terras de João Pedro Tomaz. Distando os terrenos acima referidos 200 e 500 metros da Estrada que liga Camboriú a Balneário de Camboriú, terreno este sem benfeitorias, devidamente matriculado e transcrito no Registro de Imóveis desta Comarca sob nº de ordem (1.061) as folhas 159 do livro 2 "C", 11.224 as folhas 216 do livro 3 "D", e 37511 às folhas 79 do livro 3 "U" do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí e 3.290 as folhas 67 a 69 do livro 3-A do Registro de Imóveis desta Comarca (11º e 12º terreno transcrito) sendo que os tres primeiros vendem o 1º, 2º e 3º terreno acima descrito e os dois últimos o 4º e o 5º terreno; Que pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 1.213.000,00 (Hum milhão, duzentos e treze mil cruzeiros) que da outorga da compradora, confessa e declara haver recebido em moeda corrente Brasileira, de cujo preço lhes dá plena e geral quitação, vendem aos outorgados compradores, como de fato vendido tem os descritos bens obrigando-se eles outorgantes vendedores, a fazer esta venda sempre boa, firme e válida e responder pela evicção quando chamados à autoria, podendo a outorgada compradora empossar-se desde já do bem vendido, pois a ele transferem neste ato pela cláusula "CONSTITUTII", todo o direito, domínio, ação e posse que sobre os mesmos vinham exercendo. Então pela outorgada compradora ante as testemunhas, foi dito que aceitavam esta escritura em todos os seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratados entre si e os vendedores

M-1051

ELIÃO

TABELIONATO SANTOS

Wilson Oliveira dos Santos

Marilson M. Barreto dos Santos
OFICIAL MAIOR

apresentando os documentos que passo a transcrever. As certidões Negativas fiscais, exigidas por lei, foram apresentadas, inclusive as de onus hipotecário, todas datadas e devidamente assinadas e que ficam arquivadas neste cartório. E que a outorgada esta isenta do pagamento do imposto Inter-Vivos de acordo com o art. 4º da lei número 3939 de 26 de dezembro de 1966, e por estarem assim convencionados e contratados pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lida perante as partes e testemunhas, e sendo achada conforme foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente a outorgaram e assinaram com as testemunhas que são: João Luiz dos Santos e Paulo Roberto Correa Meus conhecidos e dou fé, perante mim Marilson Miguel Barreto dos Santos, Oficial Maior, que a datilografei, escrevi, subscrevo e assino. Balneário de Camboriú, 31 de março de 1977. (ASS.) JULIO CESARIO PEREIRA-JOSE CESARIO NETO-ZILMAR PENA CESARIO - JOSE MIGUEL DA SILVA-BENTA PEREIRA DA SILVA-WALDIR VIEIRA / DOS SANTOS-IZAURA PEREIRA DOS SANTOS-VILSON VIEIRA DOS SANTOS-MARIA-DE LOURDES BARRETO DOS SANTOS-JOÃO LUIZ DOS SANTOS e PAULO ROBERTO CORREA. Bal. Camboriú 31 de março de 1977.

Em testemunho da da Verdade .--*

CARTÓRIO SANTOS

O. OFICIAL MAIOR .--*

Cartório do Registro de Imóveis

CERTIFICO que o presente documento foi hoje apresentado,
protocolado sob o n°. 5556 , na folha 524 do Livro n°. 1
e MATRICULADO sob o n°. 4337 na folha 064 do Livro
n°. 2-0; R-1. O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú, 09 de maio de 1977.
2º terreno O Oficial.



OS ATOS CONCERNENTES AO REGISTRO,
DESTE DOCUMENTO, NÃO SÃO CERTIFI-
CADOS EM SEPARADO. (Art. 211 - Lei 6216)

Cartório do Registro de Imóveis

CERTIFICO que o presente documento foi hoje apresentado,
protocolado sob o n°. 5556 , na folha 524 do Livro n°. 1
e MATRICULADO sob o n°. 4338 na folha 065 do Livro
n°. 2-0; R-1. O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú, 09 de maio de 1977.
3º terreno O Oficial.

Cartório do Registro de Imóveis

CERTIFICO que o presente documento foi hoje apresentado,
protocolado sob o n°. 5556 , na folha 524 do Livro n°. 1
e MATRICULADO sob o n°. 4339 na folha 066 do Livro
n°. 2-0; R-1. O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú, 09 de maio de 1977.
4º terreno O Oficial.

Cartório do Registro de Imóveis

CERTIFICO que o presente documento foi hoje apresentado,
protocolado sob o n°. 5556 , na folha 524 do Livro n°. 1
e MATRICULADO sob o n°. 4340 na folha 067 do Livro
n°. 2-0; R-1. O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú, 09 de maio de 1977.
5º terreno O Oficial.

Cartório do Registro de Imóveis

CERTIFICO que o presente documento foi hoje apresentado,
protocolado sob o n°. 5556 , na folha 524 do Livro n°. 1
e MATRICULADO sob o n°. 1031 na folha 159 do Livro
n°. 2-C; R-2. O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú, 09 de maio de 1977.
1º terreno O Oficial.