

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Ibirama

1º Ofício de Notas e Protestos

SERVIÇO NOTARIAL

RONNEY EBERSPÄCHER - Tabelião Interino

RUA JOINVILLE, 80 CEP: 89.140-000

CENTRO - IBIRAMA (SC)

Fone: (0**47) 3357-2403 - Fax: (0**47) 3357-3651

Email: cartorioeberspacher@ibnet.com.br

Livro 0113 | Folha 032

Protocolo 2279

1º TRASLADO

Escritura Pública de DOAÇÃO na forma abaixo

SAIBAM os que esta pública escritura de DOAÇÃO virem que, aos três (03) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e nove (2009), neste Município e Comarca de IBIRAMA, Estado de Santa Catarina. Compareceram: de um lado como outorgante doadora **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAMA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.418/0001-37, com sede na Rua Dr. Getúlio Vargas, 70, bairro Centro, cidade de Ibirama-SC **sendo representada neste ato por: DUILIO GEHRKE**, de nacionalidade Brasileira, nascido em 21/02/1963, casado, professor, portador da Carteira de Identidade 7/R-944.556-SSI/SC e inscrito no CIC/MF nº 486.265.979-91, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, bairro Centro, cidade de Ibirama-SC, autorizado pela Lei Municipal Nº 2.611 de 10.03.2009; e de outro lado como outorgado donatário o **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.635.424/0001-86, com sede na Rua das Missões, 100, bairro Ponta Aguda, cidade de Blumenau-SC, **sendo representada neste ato por: CLÁUDIO ADALBERTO KOLLER**, de nacionalidade Brasileira, nascido em 25/02/1964, casado, professor, portador da Carteira de Identidade RG-8.026.352.611-SSP/RS e inscrito no CIC/MF nº 411.272.420-91, residente e domiciliado na Rua Hermann Mathes, 458, bairro Vila Nova, cidade de Blumenau-SC, de passagem por esta cidade. Pessoas conhecidas entre si e reconhecidas pelas próprias de mim Roney Eberspächer, Tabelião Interino do 1º Ofício do que dou fé. Então pela outorgante doadora, através de seu representante legal, me foi dito que a justo título possui: 01) O **TERRENO URBANO**, situado no final da Rua Dr. Getúlio Vargas, número 3.006, na confluência das ruas Santa Cruz e Guarani, Bairro Bela Vista, cidade e Comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, contendo a área de onze mil, quinhentos e sete metros quadrados (11.507,00 m²), constituído de partes dos lotes de terras número 17, 18 e 19, confrontando na FRENTE, com o final da Rua Dr. Getúlio Vargas, em 8,50 metros; nos FUNDOS, com terras da Sociedade Escolar Hamônia, atualmente com a Prefeitura Municipal de Ibirama, em 110,00 metros; do LADO DIREITO, com a Rua Guarani, em 179,00 metros e, do LADO ESQUERDO, com a Rua Santa Cruz, em 120,20 metros, edificado com um prédio destinado a fins educacionais, de dois pavimentos, com a área construída de 192,00 metros quadrados, de número 3.006; Um prédio de alvenaria com dois (2) pavimentos, para a finalidade escolar, com a área de 2.283,12 metros quadrados; uma construção em alvenaria de um pavimento com a finalidade de uso com biblioteca e auditório contendo a área de 515,84 metros quadrados e, outra construção em alvenaria em pré-moldado, com a finalidade de Ginásio de Esportes, contendo a área de 1.611,33 metros quadrados, avaliado em R \$1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais), devidamente registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, no Livro 2-RG sob número R-8-4.731, em data de 10/12/2008; 02) O **TERRENO URBANO**, situado na Rua Santa Cruz, número 165, bairro Bela Vista, cidade e Comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, formado de parte do lote de terra número 65, contendo a área de 7.000,00 m² (sete mil metros quadrados), confrontando na FRENTE, à Leste, com o Caminho Rio Sellin, atualmente Rua Santa Cruz, em 70,00 metros; FUNDOS, ao Oeste, com o Caminho Rio Rafael, atualmente Rua Guarani; do LADO DIREITO, ao Sul, com terras da Sociedade Escolar Hamônia, atualmente da Prefeitura Municipal de Ibirama, em .continua na próxima folha...

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO EBERSPÄCHER

1º Tabelionato de Notas Protestos de Ibirama-SC

CNPJ - Nº 83.545.459/0001-06

Roney Eberspächer - Tabelião Interino

Magali I. R. Eberspächer - Tabeliã Substituta

Simone Buerger - Escrevente Notarial

Susana Maríel Voss - Escrevente Notarial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Ibirama

1º Ofício de Notas e Protestos

SERVIÇO NOTARIAL

RONEY EBERSPÄCHER - Tabelião Interino

RUA JOINVILLE, 80 CEP: 89.140-000

CENTRO - IBIRAMA (SC)

Fone: (0**47)3357-2403 - Fax: (0**47)3357-3651

Email: cartorioeberspacher@ibnet.com.br

Livro 0113 | Folha 033

Protocolo 2279

1º TRASLADO

Escritura Pública de DOAÇÃO na forma abaixo

110,00 metros e, do LADO ESQUERDO, ao Norte, com terras de Bertholdo Larsen, em 90,00 metros, edificado com um prédio de alvenaria, de um pavimento, que serve de ginásio de esportes, com a área de 397,90 metros quadrados e, uma casa de alvenaria, de um pavimento residencial, com a área de 160,00 metros quadrados, que levou o número 165 da Rua Santa Cruz, avaliado em R\$1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), devidamente registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama no Livro 2-RG sob número R-1-18.653, em data de 10/12/2008.

CONDIÇÃO DE CONTRATO: 01) O outorgado donatário se compromete a proceder a implantação e implementação de Campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense - IFET CATARINENSE, até a data de 31 de dezembro de 2.013, sob pena de reversão dos imóveis para o Município; 02) Caso o donatário venha a extinguir o Campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Catarinense - IFET CATARINENSE, com sede na cidade de Ibirama, SC, os imóveis objeto da presente transação reverter-se-ão automaticamente para o Município doador. E, assim como os possui, pela presente e nos melhores termos de direito, doa ao outorgado donatário, e assim lhe cede e transfere todo o domínio, direito, ação e posse que tinha sobre os mesmos imóveis, havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da "cláusula constituti" obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e para efeitos fiscais dão a presente o valor de R\$2.320.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte mil reais). Então pelo outorgado donatário, me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos apresentando os documentos que passo transcrever:

NEGATIVAS FISCAIS: Apresentaram: Certidão conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida atida da União sob número 0C21.E901.0813.0367, emitida em 22/10/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais sob número 80140078049824, emitida em 11/12/2008; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros sob número 097792008-20021060, emitida em 25/09/2008; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados; Hipotecária: Certifico, que a requerimento verbal de parte interessada, revendo os livros competentes deste Serviço de Registro de Imóveis, neles não se acham registradas hipotecas ou outros ônus reais, legais ou convencionais sobre os terrenos urbanos, com as áreas de 11.507,00 m² e 7.000,00 m², situados nesta cidade de Ibirama, SC, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ibirama, registrados no Livro 2-RG sob números R-8-4.731 e R-1-18.653, em data de 10/12/2008. O referido é verdade e dou fé. Ibirama, SC, 12 de dezembro de 2008. Escrevente Juramentado (ass) ilegível. Certifico, que por requerimento verbal de parte interessada e em cumprimento ao inciso IV, do Art. 1º do Decreto nr. 93.240, de 09.09.86, que regulamenta a Lei nr.7.433, de 18.12.85, que nos registros nrs. R-8-4.731 e R-1-18.653 do Livro 2-RG deste Cartório, não constam registros de ações reais pessoais reipersecutórias, relativo aos terrenos urbanos de propriedade da Prefeitura Municipal de Ibirama. O referido é verdade e dou fé. Ibirama 12 de dezembro de 2.008. Escrevente Juramentado (ass) ilegível. Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD - ISENTA. Foi emitida a DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária. O outorgante doador, através de seu

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO EBERSPÄCHER

1º Tabelionato de Notas Protestos de Ibirama-SC
CNPJ - Nº 83.545.459/0001-06

Roney Eberspächer - Tabelião Interino

Magali I. R. Eberspächer - Tabeliã Substituta

Simone Buerger - Escrevente Notarial

Susana Mariel Voss - Escrevente Notarial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Ibirama

1º Ofício de Notas e Protestos

SERVIÇO NOTARIAL

RONNEY EBERSPÄCHER - Tabelião Interino

RUA JOINVILLE, 80 CEP: 89.140-000

CENTRO - IBIRAMA (SC)

Fone: (0**47) 3357-2403 - Fax: (0**47) 3357-3651

Email: cartorioeberspacher@ibnet.com.br

Livro 0113 | Folha 034

Protocolo 2279

1º TRASLADO

Escritura Pública de DOAÇÃO na forma abaixo

representante legal, declara sob as penas da lei que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto da presente transação. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhes lavrasse esta escritura que lida perante as partes e sendo achada conforme foi aceita tudo por aqueles que reciprocamente outorgaram e assinam comigo Roney Eberspächer, Tabelião Interino do 1º Ofício. Ficam dispensadas as testemunhas conforme preceitua o artigo 884 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Eu, Roney Eberspächer, Tabelião Interino do 1º Ofício que a digitei, subscrevi, assino e dou fé. Assinaram nesta escritura: DUILIO GEHRKE como Representante da Doadora, CLÁUDIO ADALBERTO KOLLER como Representante da Outorgada. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial.

Emolumentos: R\$ 0,00 Selo: Isento = R\$ 0,00

IBIRAMA, 3 de abril de 2009.

Em test.º da verdade.

RONNEY EBERSPÄCHER
Tabelião Interino

CARTÓRIO EBERSPÄCHER

1º Tabelionato de Notas e Protestos de Ibirama-SC

CNPJ - Nº 83.545.459/0001-06

Roney Eberspächer - Tabelião Interino

Magali I. R. Eberspächer - Tabelião Substituta

Simone Buerger - Escrevente Notarial

Susana Mariel Voss - Escrevente Notarial

