



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO**

Lorene Leonir Piazzon Tagliari - Tabeliã Designada
Cláudia Gelain Frozza - Tabeliã Substituta
Fernando Ribeiro da Silva - Escrevente
Marcos de Melo - Escrevente
Rosa Aparecida Pit Gatti - Escrevente

ESCRITURA

DOAÇÃO: FEAF

**DONATÁRIO: FUNDO NACIONAL
DE DESENVOLVIMENTO DA
EDUCAÇÃO**

Rua Nereu Ramos, 421 - Fone/Fax: (49) 3246.2661 - Cx. Postal 122
e-mail: tabfraiburgo@brturbo.com.br



B

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Fraiburgo
Tabelionato de Notas e Protesto de Fraiburgo
LORENE LEONIR PIAZZON TAGLIARI, Tabeliã Designada

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, na forma que segue:

TRASLADO
Livro: 099 | Folha: 042

Protocolo: 3396

Data do Protocolo: 02/03/2012

SAIBAM os que esta pública escritura virem que, aos dois (2) dias do mês de março(3) do ano de dois mil e doze (2012), neste Município e Comarca de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina, neste Cartório, perante mim, Cláudia Gelain Frozza, Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE DOADORA: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DE FRAIBURGO**, pessoa jurídica - fundação privada, inscrita no CNPJ sob nº 82.947.920/0001-86, situada na Avenida Rene Frey, nº 1140, Sala, Centro, cidade de Fraiburgo-SC, aqui representado(a) pelo seu Presidente: **WILSON MAIORKI**, brasileiro, nascido em 02/07/1968, solteiro, maior, pároco, portador da cédula de identidade nº 18/R-1.794.550, órgão emissor SSP-SC, expedida em 03/08/1990, portador do CPF nº 552.185.559-91, residente e domiciliado na Rua Padre Biagio Simoneti, sn, Centro, cidade de Fraiburgo-SC, autorizado conforme Reunião do Conselho Diretor da Fundação Educacional e Assistencial de Fraiburgo, realizada aos 04.05.2010 e registrada no Registro de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas de Fraiburgo -SC, sob nº 1210 e de outro lado como **OUTORGADO DONATÁRIO: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO**, pessoa jurídica - autarquia federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.378.257/0001-81, situada no Setor Bancário Sul - Quadra 02, Bloco F - Edifício FNDE, cidade de Brasília-DF, aqui representado(a) pelo Pró-Reitor de Desenvolvimento Institucional do Instituto Federal Catarinense, **ANTONIO ALIR DIAS RAITANI JUNIOR**, de nacionalidade brasileira, nascido em 26/11/1958, casado, professor, portador da cédula de identidade nº 2/R.596.309, órgão emissor SSP-SC, expedida em 22/05/1986, portador do CPF nº 304.477.209-53, residente e domiciliado na Rua República Argentina, nº 470, Bairro Ponta Aguda, cidade de Blumenau-SC e de passagem por esta cidade, designado conforme portaria nº 432 de 09.12.2011 do Ministério da Educação, os presentes capazes, conhecidos entre si e reconhecidos como sendo os próprios de que trato de mim, Tabeliã Substituta, do que dou fé. E, pelas partes falando, primeiro pelo representante da **OUTORGANTE DOADORA**, me foi dito o seguinte: QUE, à justo título, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **Um terreno urbano, com benfeitorias, com área de 5.350,45 m2 (Cinco mil, trezentos e cinquenta metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), constituído pelo lote nº 13-012 da quadra 256, situado na Rua Cruz e Souza, Centro, nesta cidade de Fraiburgo -SC, confrontando: Frente: (noroeste), em três linhas, 52,00 m, com a Rua Cruz e Souza, 3,75 m e 25,00 m com partes do lado direito da área do remanescente do lote nº 13-000 da Fundação Educacional e Assistencial de Fraiburgo; Fundos (sudeste), em duas linhas, 47,42 m com parte do lado esquerdo do lote nº 13-011 do Estado de Santa Catarina e 35,00 m com lote nº 13-009 do Município de Fraiburgo (rua sem denominação); Lado Direito: (nordeste), em três linhas, 65,54 m, 16,00 m e 16,00 m com fundos do lote nº 13-00 da Fundação Educacional e Assistencial de Fraiburgo e Lado Esquerdo: (sudoeste) em duas linhas, 91,69 m com lado direito do lote nº 13-006 de Mitra Diocesana de Caçador e 5,98 m com parte do lote nº 13-011 do Estado de Santa Catarina e a benfeitoria consta de um prédio escolar em alvenaria, medindo**

Continua na próxima página...(Folha 1/2)







J

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Fraiburgo
Tabelionato de Notas e Protesto de Fraiburgo
LORENE LEONIR PIAZZON TAGLIARI, Tabeliã Designada

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, na forma que segue:

TRASLADO

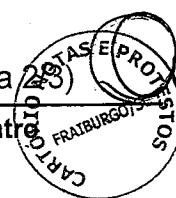
Livro: 099 | Folha: 043

Protocolo: 3396

Data do Protocolo: 02/03/2012

2.800,00m², devidamente registrado sob nº 10.477- CRI - Fraiburgo - SC. QUE, pela presente escritura e pela melhor forma de direito, o outorgante vinha doar como de fato e efetivamente doado tem, ao outorgado donatário, o FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, a totalidade do imóvel acima descrito. QUE, pela presente doação ele outorgante doador, desde já cede e transfere todos os direitos, domínio, ação e posse que sobre dito imóvel vinha exercendo obrigando-se a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, podendo os outorgados donatários empossar-se desde já do imóvel a eles ora doado, como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força da presente escritura. Que para os efeitos fiscais, o outorgante doador dá à presente doação o valor de R\$ 1.253.761,74. Apresentaram as seguintes negativas fiscais para a lavratura da mesma: **Certidão de ônus:** Apresentaram a Certidão negativa de ônus, da matrícula nº 10.477 do CRI de Fraiburgo - SC. **Estadual:** Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome da doadora, sob nº 120140012308976, emitida aos 28.02.2012, válida por 60 dias. **Certidão Federal:** Foi expedida a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união sob nº FD16.C884:7B1E.32E3, emitida aos 18.11.2011, válida até 16.05.2012. **Certidão do INSS:** Apresentaram a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 068242011-20022080, emitida aos 17.11.2011, válida até 15.05.2012. **MUNICIPAL:** Foi expedida a certidão positiva de débitos com efeitos de negativa de débitos municipais sob nº 070/2012, emitida aos 14.02.2012, válida por 90 dias. **ITCMD** - Imposto sobre a transmissão "Causa Mortis" e Doação de quaisquer bens e direitos - imune conforme inciso I do Art. 8º do Regulamento do Imposto sobre a Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos do Estado de Santa Catarina - tendo sido concedida a imunidade conforme parecer deferido por Rita Maria Carvalho matrícula nº 1999257 - nº do pedido 121900000224788. **FRJ:** Fundo de Reaparelhamento do judiciário - isento conforme parágrafo 2º do artigo 10º do Regimento de Custas do Estado de Santa Catarina. **Inscrição Municipal:** 00006.6.31.256.0013.012. A presente doação está prevista conforme termo de Compromisso - Convênio nº 843020/2005, firmado entre a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DE FRAIBURGO, o FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, o MUNICÍPIO DE FRAIBURGO e o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, firmado aos 30.09.2011 e publicado no Diário Oficial da União aos 04.10.2011. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura a qual, sendo-lhes lida em voz alta, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente outorgaram e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas de acordo o Art. 884 do Código de Normas de Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado de Santa Catarina. Eu, Claudia Gelain Frozza, Tabeliã Substituta, a digitei, a conferi, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. **DOI EMITIDA.** Assinaram nesta escritura: WILSON MAIORKI como DOADOR representando a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DE FRAIBURGO, ANTONIO ALIR DIAS RAITANI JUNIOR como DONATÁRIO

Continua na próxima página...(Folha 043)







República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Fraiburgo
Tabelionato de Notas e Protesto de Fraiburgo
LORENE LEONIR PIAZZON TAGLIARI, Tabeliã Designada

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, na forma que segue:

TRASLADO

Livro: 099 | Folha: 044

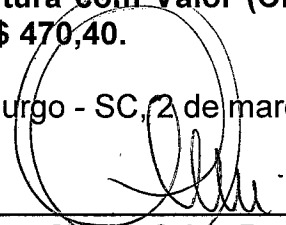
Protocolo: 3396

Data do Protocolo: 02/03/2012

representando a . Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro poderá ser maior que do traslado, pois, quanto aquele, dependerá do número de partes envolvidas no ato, já que elas somente assinam as folhas do livro, e o traslado é assinado apenas pelo oficial.

Emolumentos: 1 Selo de Escritura com Valor (CNT93632-26J9) - R\$ 6,40, 1 Escritura com valor - R\$ 464,00, Total: R\$ 470,40.

Fraiburgo - SC, 2 de março de 2012


Cláudia Gelain Frozza
Tabeliã Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Escritura com Valor
CNT93632-26J9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Vitória Kroetz Fernandes
Oficial Titular
José Macedo de Andrade
Oficial Substituto
Leni Ap. Kroetz Fernandes Machado
Escritor Substituto
Lácia Helena Kroetz Fernandes Suzia
Escritor
COMARCA DE FRAIBURGO - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
VITÓRIA KROETZ FERNANDES - Oficial Titular
JOSÉ MACEDO DE ANDRADE - Oficial Substituto
Rua Arnoldo Frey, 275 - 1º andar - escritório 1 -
Fone: (49) 3246-2034 - Centro Comercial Beira Lago
Protocolado sob nº 31.127 em 14/03/2012.
R.2-10.477, Doação, de 04 de abril de 2012. Emol: R\$466,60 Selo:
CRA80474-5QR3 R\$ 1.30.
Fraiburgo, 10/04/2012.

Leni Ap. Kroetz Fernandes Machado - Escritor
Consulte o selo em: <http://selo.tjsc.jus.br>

(Folha 3/3)





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES
OFICIAL SUBSTITUTO: JOSÉ MACEDO DE ANDRADE



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.477, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

10.477

FICHA

N.º 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, com a área de 5.350,45m², (cinco mil, trezentos e cinquenta metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), constituído pelo lote n.º 13-012 da quadra 256, situado na Rua Cruz e Souza, centro, Fraiburgo, confrontando: Frente (noroeste), em três linhas, 52,00m, com a Rua Cruz e Souza, 3,75m e 25,00m com partes do lado direito da área do remanescente do lote n.º 13-000, da Fundação Educacional e Assistencial de Fraiburgo; Fundos (sudeste), em duas linhas, 47,42m com parte do lado esquerdo do lote n.º 13-011 do Estado de Santa Catarina e 35,00m com lote n.º 13-009 do Município de Fraiburgo (rua sem denominação); Lado Direito (nordeste), em três linhas, 65,54m, 16,00m e 16,00m com fundos do lote n.º 13-00 da Fundação Educacional e Assistencial de Fraiburgo; e, Lado Esquerdo (sudoeste), em duas linhas, 91,69m com lado direito do lote n.º 13-006 de Mitra Diocesana de Caçador e 5,98m com parte do lote n.º 13-011 do Estado de Santa Catarina. = = = = =
BENFEITORIA: um prédio escolar em alvenaria, medindo 2.800,00 m².
PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DE FRAIBURGO- FEAF, CNPJ 82 947 920/0001-86, com sede em Fraiburgo-SC, na Rua Cruz de Souza, 100. = = = = =
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob n.º 7913, deste ofício. Fraiburgo, 29 de Novembro de 2010. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 1/10.477 - RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO: O imóvel objeto de presente matrícula resulta de desmembramento, conforme requerimento datado de 02.09.2010, instruído com ART, Planta e Memorial Descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal de Fraiburgo, através do Decreto n.º 0232/2010, de 20.08.2010, arquivadas neste ofício. Prot. 28.681 de 05/11/2010. Eml.: isento. Fraiburgo, 29 de Novembro de 2010. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 2/10.477 - DOAÇÃO, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 042 à 044 do livro n.º 099, em 02.03.2012. **DOADORA:** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL DE FRAIBURGO- FEAF, CNPJ 82 947 920/0001-86, com sede em Fraiburgo-SC, na Avenida Rene Frey, n.º 1140, sala, centro, representada pelo presidente, Wilson Maiorki, brasileiro, nascido em 02.07.1968, solteiro, maior, pároco, residente e domiciliado na Rua Padre Biagio Simonetti, s/n.º, centro, nesta cidade, CPF 552 185 559-91, RG 18/R-1.794.550/SSP/SC, autorizado conforme Reunião do Conselho Diretor da Fundação Educacional e Assistencial de Fraiburgo, realizada em 04.05.2010 e registrada no Registro de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas de Fraiburgo/SC, sob n.º 1210. **DONATÁRIO:** FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, pessoa jurídica - autarquia federal, CNPJ 00 378 257/0001-81, com sede em Brasília/DF, situada no Setor Bancário Sul - Quadra 02, Bloco F - Edifício FNDE, representado pelo Pró-Reitor de Desenvolvimento Institucional do Instituto Federal Catarinense, Antonio Alir Dias Raitani Junior, brasileiro, casado, nascido em 26.11.1958, professor, residente e domiciliado na Rua República Argentina, n.º 470, Bairro Ponta Aguda, em Blumenau/SC. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.253.761,74 (hum milhão, duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e sessenta e um reais e setenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** As demais da escritura. ITCMD: n.º 121900000224

MATRÍCULA N.º
10.477

Continua no verso

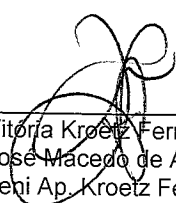


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES
OFICIAL SUBSTITUTO: JOSÉ MACEDO DE ANDRADE

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 10.477.

O referido é verdade e dou fé. Fraiburgo-SC, 10 de abril de 2012.


[] Vitoria Kroetz Fernandes
[] José Macedo de Andrade
[x] Lehi Ap. Kroetz Fernandes Machado
[] Lucia H. Kroetz Fernandes Suzin

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

CRA80476-RFMX

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,30

Total: R\$ 1,30

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRAIBURGO - SC
VITÓRIA KROETZ FERNANDES - Oficial Titular
JOSÉ MACEDO DE ANDRADE - Oficial Substituto
Rua Arnaldo Frey, 275 - 1º andar - escritório 1- Fone: (49) 3246-2034
Centro Comercial Beira Lago
E-mail: rgimoveis@brturbo.com.br
CEP 89.580-000 - FRAIBURGO - SC

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 14.718
(Guia)

Apresentante: **Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação**
Desenvolvimento da Educação

Contato: **Fundo Nacional de**

Vnculos: **1) FB: 10477.**

Fone **3246-3875**

Protocolos: - **Nº 31.127** em 14/03/2012, EP Doação 99/042-044 FB (Registrado);

Qt	Fra	Ato	Tipo	Selo	Reg.	Data	V.Selo	Emol	Total
1	1/2	Doação R\$ 1.253.761,74	Nor	CRA80474	L2-R.2-10.477	07/03/2012	R\$ 1,30	R\$ 464,00	R\$ 465,30
1	1	Certidão sem valor	Nor	CRA80476		07/03/2012	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 1,30
TOTAL							R\$ 2,60	R\$ 464,00	R\$ 466,60

Valor Antecipado: R\$ 466,60
Diferença: R\$ 0,00

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Fraiburgo-SC, 26 de Abril de 2012.

Vitória Kroetz Fernandes/JAF - Oficial Titular

Via usuário