



Embrapa Cód.  
10200.07/0163-6

**COMODATO DE BEM IMÓVEL, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM A EMPRESA BRASILEIRA DE  
PESQUISA AGROPECUÁRIA - Embrapa E A  
ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE  
CONCÓRDIA, PARA OS FINS QUE MENCIONA.**

A **EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA-Embrapa**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, instituída por força do disposto na Lei no. 5.851, de 07/12/72, Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.291, de 04.08.97, por intermédio de sua Unidade Embrapa Meio Norte, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.348.003/0133-60, sediada em Teresina/PI, na Avenida Duque de Caxias, nº 5650, Bairro Buenos Aires, doravante designada simplesmente **COMODANTE**, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Físico, **SILVIO CRESTANA**, portador da C. de Identidade nº 6.869.956 – SSP/SP, e do CPF nº 932.363.288-00, e, de outro lado, a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE CONCÓRDIA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.933.533/0001-08, sediada na cidade: Concórdia/SC, Vila Fragoso, s/nº, CEP 89700-000, doravante designada simplesmente **COMODATÁRIA**, neste ato representada legalmente pelo seu Diretor Geral, **Paulo Jerônimo Pucci de Oliveira**, portador da Carteira de Identidade sob o nº 473044 SSP/SC e CPF sob o nº 295.010.919-53, tendo em vista a aprovação da DIRETORIA EXECUTIVA da **Embrapa**, em sua 556.ª Reunião, de 18/12/07, resolveram celebrar o presente Comodato de bem imóvel, na forma das seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Propriedade**

A **COMODANTE** é legítima senhora e possuidora do imóvel denominado: Estação Experimental de Videira, situada em: Município de Videira/SC, devidamente individualizado em relação à sua área, limites e confrontações, através do respectivo título aquisitivo, objeto do registro imobiliário no Cartório do Registro de Imóvel: R. 01, matrícula: 2.287, livro:02, Fls: 01, lavrado em 18/01/1978, no Cartório Ofício de Registro de Imóveis, da circunscrição imobiliária da Comarca de: Videira/SC.



**PARÁGRAFO ÚNICO:** No imóvel acima, a **COMODANTE** destaca uma gleba, medindo 70.906,51 m<sup>2</sup>(7,0906 há); parte de uma área maior com 90,9187ha, limitando-se ao NORTE, com Rodovia SC-303, com distância de 256,60m, a LESTE com Embrapa, com distância de 160,27m, ao SUL, com Embrapa, com distância de 409,92m, e a OESTE, com Lageado Campina Bela, com distância de 400,75m, em consonância com a correspondente "PLANTA DE SITUAÇÃO", que, rubricada pelas partes integra este contrato como ANEXO I, gleba esta doravante denominada simplesmente IMÓVEL.

## CLÁUSULA SEGUNDA - Objeto

Por este contrato, a **COMODANTE** cede o IMÓVEL, em regime de comodato, à **COMODATÁRIA**, que deverá utilizá-lo para construção e instalação de uma Unidade de Ensino da Escola Agrotécnica Federal de Concórdia.

## CLÁUSULA TERCEIRA - Obrigações Especiais

Sem prejuízo das demais disposições estabelecidas neste Contrato, a **COMODATÁRIA** obriga-se especialmente ao seguinte:

- a) usar e administrar o IMÓVEL como se seu fosse, obrigando-se a mantê-lo em perfeitas condições de uso e conservação, até a sua efetiva restituição à **COMODANTE**, não podendo cedê-lo, a qualquer título, a terceiros, sem prévia autorização escrita da **COMODANTE**;
- b) assinar, ao ser investido na posse do IMÓVEL, o correspondente "TERMO DE RECEBIMENTO E RESPONSABILIDADE" apresentado pela **COMODANTE**;
- c) responsabilizar-se pela pronta reparação de quaisquer danos porventura ocasionados a terceiros, por si ou seus prepostos, em face da utilização do IMÓVEL, assumindo, em qualquer hipótese, como

responsável principal, extrajudicial ou judicialmente, isentando a **COMODANTE** de qualquer envolvimento ou ônus;

- d) responsabilizar-se por quaisquer despesas de manutenção e custeio do IMÓVEL e respectivas benfeitorias, inclusive impostos, taxas ou quaisquer obrigações legais sobre o mesmo incidentes;
- e) tomar todas as providências solicitadas pela **COMODANTE**, relacionadas com o registro e/ou controle patrimonial das benfeitorias e edificações existentes no IMÓVEL, relacionadas no documento constante do Anexo II, rubricado pelas partes;
- f) responsabilizar-se pela pronta e eficiente proteção do IMÓVEL, em face de qualquer ação de turbadores ou esbulhadores de sua posse, informando, incontinenti, à **COMODANTE**, sobre qualquer ocorrência nesse sentido;
- g) preservar os recursos naturais do imóvel em consonância com a legislação em vigor;
- h) restituir o IMÓVEL e suas benfeitorias, ao término deste contrato, em perfeitas condições de uso e conservação, bem como completamente desocupados.

## CLÁUSULA QUARTA - Vigência

O presente contrato terá vigência pelo prazo de 20 (vinte) anos, a contar da data de sua assinatura, podendo ser alterado ou prorrogado mediante assinatura de termo aditivo.

## CLÁUSULA QUINTA - Benfeitorias

Qualquer benfeitoria a ser realizada pela **COMODATÁRIA** no imóvel ora



comodado depende de prévia autorização da Embrapa.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** As benfeitorias porventura efetuadas no IMÓVEL, pela **COMODATÁRIA**, sejam necessárias, úteis ou voluptuárias, integrarão automaticamente o patrimônio da **COMODANTE**, ao término deste contrato, independentemente de qualquer indenização, renunciando a **COMODATÁRIA**, expressamente, ao direito de retenção.

#### **CLÁUSULA SEXTA - Rescisão**

Por descumprimento de qualquer de suas Cláusulas ou condições, poderá a parte prejudicada rescindir o presente Contrato, independentemente de prévia interpelação judicial ou extrajudicial, respondendo a parte inadimplente, pelas perdas e danos decorrentes, ressalvadas as hipóteses de caso fortuito ou de força maior, devidamente caracterizadas e comprovadas.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - Publicação**

O extrato do presente Contrato será levado à publicação, pela Embrapa, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês subsequente ao da sua assinatura, para ser publicado no prazo de 20 (vinte) dias daquela data, sendo a publicação condição indispensável à sua eficácia.


#### **CLÁUSULA OITAVA - Foro**

Para solução de controvérsias porventura decorrentes do cumprimento das disposições deste Contrato, as partes elegem o Foro da Justiça Federal, Seção Judiciária do Distrito Federal, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Estando assim justas e contratadas, as partes firmam o presente


instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas e subscritas.


Brasília-DF, 27 de dezembro de 2007.

  
P/COMODANTE

  
P/COMODATÁRIA

TESTEMUNHAS:

1.   
Nome: Simone Wittler Contardo  
End.: Mate 284 063

2.   
Nome: FLÁVIA SOARES GUEDES SOUSA  
End.: Mate 327931





Aditivo-01

10200.07/0163-6-01

**TERMO ADITIVO Nº 01 AO CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL CELEBRADO ENTRE A EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - Embrapa E A ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE CONCÓRDIA, (SAIC/AJU Nº 10200.07/0163-6)**

A **EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA-Embrapa**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, instituída por força do disposto na Lei no. 5.851, de 07/12/72, Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.291, de 04.08.97, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.348.003/0001-10, situada em Brasília – DF, Parque Estação Biológica – PqEB, s/nº, Edifício Sede – Plano Piloto, CEP: 70.770-901, doravante designada simplesmente **COMODANTE**, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Físico, **SILVIO CRESTANA**, portador da C. de Identidade nº 6.869.956 – SSP/SP, e do CPF nº 932.363.288-00, e, de outro lado, a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE CONCÓRDIA-EAFC**, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.933.533/0001-08, sediada na cidade: Concórdia/SC, Vila Frágoso, s/nº, CEP 89700-000, doravante designada simplesmente **COMODATÁRIA**, neste ato representada legalmente pelo seu Diretor Geral, **Paulo Jerônimo Pucci de Oliveira**, portador da Carteira de Identidade sob o nº 473044 SSP/SC e CPF sob o nº 295.010.919-53, resolvem celebrar o presente **Termo Aditivo nº 01 ao Contrato de Comodato de Bem Imóvel**, SAIC nº 10200.07/0163-6, de comum acordo, na forma das seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto alterar o preâmbulo do Contrato, o qual passa a ter a redação que se segue:

“A **EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA-Embrapa**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, instituída por força do disposto na Lei no. 5.851, de 07/12/72, Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.291, de 04.08.97, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.348.003/0001-10, situada em Brasília – DF, Parque Estação Biológica – PqEB, s/nº, Edifício Sede – Plano Piloto, CEP: 70.770-901, doravante designada simplesmente **COMODANTE**, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Físico, **SILVIO CRESTANA**, portador da C. de



Identidade nº 6.869.956 – SSP/SP, e do CPF nº 932.363.288-00, e, de outro lado, a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE CONCÓRDIA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.933.533/0001-08, sediada na cidade: Concórdia/SC, Vila Frágoso, s/nº, CEP 89700-000, doravante designada simplesmente **COMODATÁRIA**, neste ato representada legalmente pelo seu Diretor Geral, **Paulo Jerônimo Pucci de Oliveira**, portador da Carteira de Identidade sob o nº 473044 SSP/SC e CPF sob o nº 295.010.919-53, tendo em vista a aprovação da DIRETORIA EXECUTIVA da **Embrapa**, em sua 556ª Reunião, em 18/12/07, resolveram celebrar o presente Comodato de bem imóvel, na forma das seguintes cláusulas e condições:”

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO

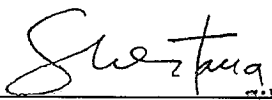
O extrato do presente Termo Aditivo será levado à publicação, pela Embrapa, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês subsequente ao da sua assinatura, para ser publicado no prazo de 20 (vinte) dias daquela data, sendo a publicação condição indispensável à sua eficácia.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem em vigor as demais cláusulas e condições do instrumento original, que não foram expressamente alteradas por este Termo Aditivo.


E, por estarem ajustados e acordes, assinam o presente Termo Aditivo em 03 (três) vias de igual forma e teor na presença das testemunhas abaixo subscritas e identificadas.

Brasília-DF...14...de maio...de 2008.

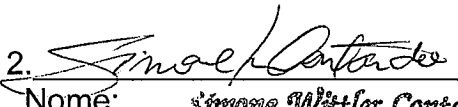
  
p/ Embrapa **Silvio Crestana**  
Diretor-Presidente

  
p/EAFC **Paulo Jerônimo Pucci de Oliveira**  
Diretor Geral  
Por 187 D.O.U. de 23/01/2008

### Testemunhas:

1.   
Nome: **Antônio Alvaro da Silva Pinheiro**  
CPF: 090.023.327-34

**Antônio Alvaro da Silva Pinheiro**  
Coordenador da CAI/DRM  
Mat. 166-706

2.   
Nome: **Simone Wittler Contardo**  
CPF: 495.272.741-68  
Mat. 294.063





Aditivo - 02  
10200.07/0163-6-02

**TERMO ADITIVO Nº 2 AO CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL CELEBRADO ENTRE A EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - Embrapa E O INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE - CAMPOS VIDEIRA, REGISTRADO NO SAIC/AJU SOB O Nº 10200.07/0163-6.**

A **EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - Embrapa**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, instituída por força do disposto na Lei nº 5.851, de 7.12.1972, Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.291, de 4.8.1997, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.348.003/0001-10, Inscrição Estadual sob o nº 07.316.897/001-00, sediada no Parque Estação Biológica - PqEB, s/nº, Asa Norte, Brasília/DF, doravante designada simplesmente **Comodante**, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente, Dr. **Pedro Antonio Arraes Pereira**, portador da Cédula de Identidade nº 2804.840, expedida pelo SSP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 363.135.727-34 e, de outro lado, o **INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE - CAMPUS VIDEIRA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.635.424/0007-71, com sede na Rodovia SC 303, Km 5, bairro Campo Experimental, Videira/SC, Cep 89560-000, doravante denominada simplesmente **Comodatária**, neste ato representada pelo seu Diretor Geral, Sr. **Fernando Dilmar Bitencourt**, portador da Cédula de Identidade nº 15/R - 1.534.583, inscrito no CPF sob o nº 582.540.489-91, tendo em vista a aprovação da Diretoria Executiva na Reunião nº 625, de 27/5/2011;

**CONSIDERANDO** o advento da Lei nº 11.892, de 29 de dezembro de 2008, pela qual a Escola Agrotécnica Federal de Concórdia/SC foi integrada pelo Instituto Federal Catarinense, passando a integrar a Rede Federal de Educação Profissional e Tecnológica;

resolveram celebrar o presente **Termo Aditivo nº 2 ao Contrato de Comodato de Bem Imóvel**, registrado no SAIC/AJU sob o nº 10200.07/0163-6, que será regido pelas disposições constantes no Contrato Original e nas seguintes Cláusulas e condições:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - Objeto**

O presente Termo Aditivo tem por objeto:

a) alterar o preâmbulo do Contrato Original, para atualizar a qualificação da Comodatária;







b) alterar a Cláusula Primeira do Contrato Original, mediante acréscimo do Parágrafo Segundo, com o objetivo de incluir uma nova parcela de área referente ao bem ceido em Comodato.

## CLÁUSULA SEGUNDA – Da Alteração no Preâmbulo

Em razão da superveniência da Lei nº 11.892/2008, as partes resolveram atualizar a qualificação da Comodatária, que passará a vigorar com a seguinte redação:

**INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE – CAMPUS VIDEIRA**, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.635.424/0007-71, com na sede Rodovia SC 303, Km 5, bairro Campo Experimental, Videira/SC, Cep 89560-000, doravante denominada simplesmente **Comodatária**, neste ato representada pelo seu Diretor Geral, Sr. **Fernando Dilmar Bitencourt**, portador da Cédula de Identidade nº 15/R – 1.534.583, inscrito no CPF sob o nº 582.540.489-91

## CLÁUSULA TERCEIRA – Da Alteração na Cláusula Primeira

Em razão do acréscimo de área no objeto do Contrato, a Cláusula Primeira (Do Objeto) passará a vigorar com a seguinte redação:

### Cláusula Primeira – Propriedade

A **COMODANTE** é legítima senhora e possuidora do imóvel denominado: Estação Experimental de Videira, situado no município de Videira/SC, devidamente individualizado em relação à sua área, limites e confrontações, por meio do respectivo título aquisitivo, objeto de registro imobiliário no Cartório de Registro de Imóveis, R.01, matrícula nº 2.287, livro nº 2, fls. 1, lavrado em 18 de janeiro de 1978, no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Videira/SC.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** No imóvel acima, a **COMODANTE** destaca uma gleba medindo 70.906,51 m<sup>2</sup> (7,0906ha), parte de uma área maior com 90,9187ha, limitando-se ao NORTE com Rodovia SC-303, com distância de 256,60m, a LESTE com a Embrapa, com distância de 160,27m, ao SUL, com a Embrapa, com distância de 409,92m, e a OESTE, com Lageado Campina Bela, com distância de 400,75m, em consonância com a correspondente “PLANTA DE SITUAÇÃO”, que, rubricada pelas partes, integra este Contrato como ANEXO I, gleba esta doravante denominada simplesmente IMÓVEL.





**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Por força deste Termo Aditivo, fica acrescida uma área equivalente a 165.083,00m<sup>2</sup> (16,5083ha), que somada à área descrita no Parágrafo anterior, totalizará uma área total cedida por força deste Contrato equivalente a 235.989,51m<sup>2</sup> (23,5989ha).

#### CLÁUSULA QUARTA – Da Publicação


O extrato do presente Termo Aditivo será levado à publicação, pela Embrapa, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês subsequente ao da sua assinatura, para ser publicado no prazo de 20 (vinte) dias daquela data, sendo a publicação condição indispensável à sua eficácia.

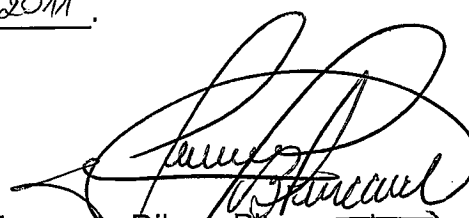
#### CLÁUSULA QUINTA - Da Ratificação

Considerando as adequações ora estabelecidas, as partes ratificam expressamente todos os demais termos do Contrato ora aditado.

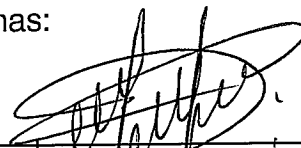
Estando assim ajustadas, firmam o presente Termo Aditivo, em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas e subscritas.

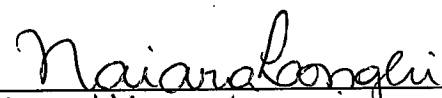
Brasília/DF, 02 de junho de 2011.

  
Pedro Antonio Arraes Pereira  
p/Comodante

  
Fernando Dilmar Bitencourt  
p/Comodatária

Testemunhas:

  
Nome: Daniel Pinheiro  
CPF: 798 003.579-00

  
Nome: NAIARA LONGHI  
CPF: 044.866.089-80



