



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO

Certifico que o título constituído de Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva e Escritura Pública de Re-Ratificação lavradas nas notas do Tabelião Dr. Ângelo Volpi Neto, do 7º Ofício da Comarca de Curitiba, PR, respectivamente, às fls. 151/154 e 127/128 dos livros n.ºs 1881-N e 1888-N, em 19 de dezembro de 2011 e 5 de março de 2012, apresentado por INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE, foi protocolizado sob número 71799, em data de 20 de março de 2012, em face do qual foram praticados os atos a seguir relacionados e especificados:

Descrição do Ato	Referência	Nº do Selo	Emolumentos	Vlr. Selo
Registro Matrícula	Lº 2; R-1-41458	CRA76110	464,00	1,30

São Francisco do Sul, 20 de abril de 2012.


GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Oficial de Registro de Imóveis

Impresso por: ROBSON 



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
CRA76110-IIVR
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
4 1 . 4 5 8

FICHA
Pág. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

MATRÍCULA Nº 041.458 - DATA: 12 de setembro de 2006. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UM TERRENO de forma retangular, denominado **Área "B"**, situado no lugar "Iperóba", zona urbana deste município, contendo sessenta e oito metros (68,00m) de frente ao Norte no lado par da Rodovia Duque de Caxias - SC 301, distante 270,00 metros do aeroporto do "Iperóba" e com sessenta e oito metros (68,00m) de largura no fundo ao Sul em confrontação com terras de propriedade de Proconsult - Projeto, Consultoria e Construção Ltda (antes terras de Eduardo Roberto Hartmann Robaina); por duzentos e vinte e oito metros (228,00m) de extensão de ambos os lados, estremando pelo lado direito ao Leste, de quem do terreno olha a referida rodovia, com o terreno desdobrado denominado **Área "A"** de propriedade de Proconsult - Projeto, Consultoria e Construção Ltda (antes terras de Eduardo Roberto Hartmann Robaina), e, pelo lado esquerdo ao Oeste, com terras de propriedade de José Alves (antes terras de Severiano José Machado); perfazendo a área total de quinze mil, quinhentos e quatro metros quadrados (15.504,00m²). Esta área apresenta uma faixa "não edificante" com a largura de cinco metros (5,00m) em toda a extensão de frente. **PROPRIETÁRIA:** PROCONSULT - PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ. MF. sob nº 76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia do Café - BR 280, nº 1.520, KM 1,8, bairro Santo Inácio, na cidade de Curitiba - PR, por seu representante legal, **José Luiz Schuchovski**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da CP. nº 004.786-D-CREA/PR-(19/03/1996) e da CI. RG. nº 674.077-4-SESP/PR-(18/12/2002), inscrito no CPF. MF. sob nº 159.078.139-20, juridicamente capaz, domiciliado e residente na cidade de Curitiba - PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº R-2 na matrícula nº 022.310 do Lº 2 de Registro Geral, em 6 de outubro de 1989. A presente matrícula é aberta a requerimento da proprietária supra qualificada, datado de 29 de agosto de 2006, com firma reconhecida em Notaria, instruído com a planta elaborada pelo arquiteto, **José Luiz Schuchovski**, CREA/PR-4786-D, conforme ART nº 2006001604-0 e respectivo Memorial Descritivo, aprovados pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura, Urbanismo e Integração - SEINFRA, desta cidade, em 3 de agosto de 2006, conforme Certidão de Aprovação de Desdobramento nº 283/2006, averbados à margem daquele registro anterior supracitado e arquivados neste Serviço Registral. Dou fé. **PROTOCOLO Nº 060.093**, pág. 26 do Lº 1-G, de 4 de setembro de 2006. **EMOLUMENTOS** (Tabela II-4) Abertura de matrícula R\$ 3,75 + Selo de fiscalização R\$ 0,70. **Digitação:** G. F. de Oliveira - Escrevente Registral.

O REGISTRADOR, Gilberto Alves de Carvalho.

R-1-41.458 - DATA: 19 de abril de 2012. **TRANSMITENTE:** PROCONSULT PROJETO CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.202.753/0001-41, com sede na Avenida Vicente Machado, 2.882, na cidade de Curitiba, PR. **ADQUIRENTE:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE, autarquia federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.635.424/0001-86, com sede na Rua das Missões, 100, na cidade de Blumenau, SC, criada nos termos constantes da Lei nº 11.892, de 29 de dezembro de 2008, e mantida pela União Federal, com seu Estatuto constante da Resolução nº 19, de 27 de agosto de 2009, publicado no

Ficha de matrícula extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente - Página nº 1



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 41.458	FICHA Pág. 2	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.
------------------------	-----------------	--

Diário Oficial da União em 28 de agosto de 2009. **INTERVENIENTE ANUENTE:** **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 83.102.269/0001-06, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/n.º, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Sob Condição Resolutiva e Escritura Pública de Re-Ratificação lavradas nas notas do Tabelião Dr. Ângelo Volpi Neto, do 7º Ofício da Comarca de Curitiba, PR, respectivamente, às fls. 151/154 e 127/128 dos livros n.ºs 1881-N e 1888-N, em 19 de dezembro de 2011 e 5 de março de 2012. **VALOR:** R\$ 293.188,43 (duzentos e noventa e três mil cento e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Será pago pelo interveniente anuente através de 01 (uma) e única prestação no valor de R\$ 293.188,43 (duzentos e noventa e três mil cento e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos), com vencimento no dia 2 de janeiro de 2012, representado por 01 (uma) e única Nota Promissória de mesmo valor e vencimento emitida em 19 de dezembro de 2011 pelo adquirente em favor da transmitente. **DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** A venda poderá ser desfeita de pleno direito, a critério da transmitente, na falta de pagamento da parcela mencionada, por força da condição resolutiva instituída, devendo nesta hipótese notificar judicial ou extrajudicialmente o adquirente e o interveniente anuente, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil. **§ 1º - DA MORA:** Acordaram os contratantes que vencido o prazo e não paga a parcela, o interveniente anuente e o adquirente responderão por multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor da parcela vencida, mais juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração. **§ 2º - MULTA PELA RESOLUÇÃO:** No caso de desfazimento da transmissão por inadimplemento da condição estabelecida no "caput" desta cláusula, o adquirente e o interveniente anuente responderão por multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do negócio e pelas despesas de corretagem e cobrança e outras necessárias para promover a sua rescisão, tais como custas e honorários advocatícios, tudo compensável com a quantia já paga. **§ 3º - DA RESTITUIÇÃO:** O excedente restituível será devolvido ao interveniente anuente da mesma forma aqui contratada, sendo que essa restituição será feita a partir da desocupação do imóvel. **§ 4º - DA REINTEGRAÇÃO DO IMÓVEL AO PATRIMÔNIO DA TRANSMITENTE:** O adquirente ficará obrigado a restituir de pronto o imóvel ao patrimônio da transmitente, reintegrando-a na posse do mesmo, imediatamente após a resolução deste negócio. **DA QUITAÇÃO FINAL E CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO:** O adquirente poderá cancelar a condição resolutiva adiante estabelecida perante o Serviço Registral competente, por uma das seguintes formas: a) Mediante a apresentação da Nota Promissória vinculada à referida

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
41.458

FICHA
Pág. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

escritura, com a quitação do representante da transmitente no verso da mesma; b) Por recibo de quitação firmado pelo representante da transmitente. **Obs:** 1) O presente ato é isento do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina (FRJ/SC), conforme art. 10, § 2º, da Lei Complementar n.º 156, de 15 de maio de 1997, com as alterações introduzidas pela Lei Complementar n.º 492, de 21 de janeiro de 2010 (Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina). 2) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme Instrução Normativa n.º 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB n.º 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB n.º 1.239, de 17 de janeiro de 2012. 3) Título confirmado em cumprimento ao art. 812, parágrafo único, VI, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Dou fé. PROTOCOLO N.º 71.799 do livro n.º 1-J, datado de 20 de março de 2012. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 464,00. Selo de Fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 41458 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral, do que dou fé.

São Francisco do Sul, 19 de abril de 2012


GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Oficial de Registro de Imóveis

Emolumentos (Tabela II-3).....:	R\$ 7,05
Selo Fiscal.....:	R\$ 1,30
1 folha(s) excedente(s).....:	R\$ 2,65
Total.....:	R\$ 11,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
CRA76111-II34
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gilberto Alves de Carvalho
Delegado Registrador

PRENOTAÇÃO DE TÍTULO PARA REGISTRO OU AVERBAÇÃO

CERTIFICO que, nesta data, de acordo com os artigos n.ºs 12 e 182 da Lei Federal 6.015 de Registros Públicos de 31/12/1973 e suas alterações, foi prenotado no protocolo o título a seguir discriminado:

Protocolo nº: 71799

Livro nº: 1-J

Data: 20/03/2012

Vencimento: 19/04/2012

Natureza do título: Escritura Pública de Compra e Venda sob Condição Resolutiva

Apresentante*: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE

Situação: Finalizado

Emolumentos: R\$ 475,97

Observações: R-1-41458, Lº 2RG, em 19/04/2012.

O referido é verdade, do que dou fé.

São Francisco do Sul, terça-feira, 20 de março de 2012

GILBERTO ALVES DE CARVALHO - Oficial de Registro de Imóveis

Registro de Imóveis – Lei

REGISTROS PÚBLICOS – Lei 6.015 de 31/12/1973 – DOU 31/12/1973 e suas alterações até a presente data. Título – Capítulo III – Da Ordem do Serviço – ART. 12 – Nenhuma exigência fiscal ou dívida, obstará a apresentação de um título e o seu lançamento do Protocolo com o respectivo número de ordem, nos casos em que da precedência decorra prioridade de direitos para o apresentante. – Parágrafo único – Independem de apontamento no Protocolo os títulos apresentados apenas para o exame e cálculo dos respectivos emolumentos. – Título V – Do Registro de Imóveis (artigos 167 a 288) – Capítulo II – Da escritura (artigos 172 a 181). ART. 174. O Livro número 1 – Protocolo – servirá para apontamento de todos os títulos apresentados diariamente, ressalvado o disposto no parágrafo único do art. 12 desta Lei. – Título V – do Registro de Imóveis (artigos 167 a 188) – Capítulo III – Do Processo de Registro (artigos 182 a 216) – ART. 182 – Todos os títulos tomarão, no Protocolo, o número de ordem que lhes competir em razão da sequência rigorosa de sua apresentação. ART. 184 – O Protocolo será encerrado diariamente. ART. 186 – O número de ordem determinará a prioridade do título, e esta a preferência dos direitos reais, ainda que apresentados pela mesma pessoa mais de um título simultaneamente. ART. 188 – Protocolizado o título, proceder-se-á ao registro, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, salvo nos casos previstos nos artigos seguintes. ART. 198 – Havendo exigência a ser satisfeita, o oficial indica-la-á por escrito. Não se conformando o apresentante com a exigência do oficial, ou não podendo satisfazer, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dívida, remetido ao juízo competente para dirimi-la... ART. 205 – Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais.

Anotação

* Apresentante não é a pessoa que comparece a cartório com o título, para oferecê-lo a registro, mas aquele que tem interesse no referido assento, como titular da eventual prioridade ou precedência dele conseqüente. (Walter Ceneviva – Lei dos Registros Públicos Comentada.)